

Zapytanie ofertowe nr 1 z dnia 06.09.2016 roku

Dotyczy:

robót budowlanych obejmujących rozbudowę i przebudowę fragmentu istniejącego budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowe z Laboratorium Badawczym” przy ul. Kilińskiego 2 w Łodzi na działce nr 158/6 w obrębie B-48 wraz z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowie parkingu oraz nadbudową dwóch kominów na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Północnej 35 na działce nr 236/13 w obrębie S-1” wykonanych na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Architektoniczne „ARCAD”

w ramach Projektu: Centrum Badawczo-Rozwojowe Grupy Atlas (woj. łódzkie)

Działania 2.1 „Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw”

w ramach II Osi priorytetowej: „Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I”

Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, 2014 – 2020

1. Nazwa i adres zamawiającego:	Atlas Sp. z o.o. (dalej: Zamawiający) ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus 105, 91-222 Łódź www.atlas.com.pl , adres do korespondencji: Atlas Sp. z o.o. 91-421 Łódź ul. Kilińskiego 2
2. Tryb udzielania zamówienia:	Konkurs ofert realizowany zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w <i>Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności w okresie programowania 2014-2020.</i>
3. Data ogłoszenia zapytania ofertowego:	06.09.2016 r.
4. Data złożenia oferty:	Oferty można składać do dnia 21.09.2016 do godziny 14.00. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty uznaje się termin jej wpływu do biura Zarządu Zamawiającego lub wpływu na wskazany niżej adres e-mail.
5. Sposób składania oferty:	Oferta może być złożona: 1) Elektronicznie na adres: andrzej.papierski@atlas.com.pl , tytuł: <i>Oferta dotycząca Zapytania ofertowego nr 1 z dnia ...</i> lub 2) w wersji papierowej, w opakowaniu zamkniętym, uniemożliwiającym odczytanie oferty bez jego uszkodzenia, doręczonej do biura Zarządu

	ATLAS sp. z o.o. na adres: Atlas Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 2, 91-421 Łódź. Na opakowaniu należy wpisać Tytuł: <i>Oferta dotycząca Zapytania ofertowego nr 1 z dnia</i> Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na w/w adres e-mail do dnia 16.09.2016 do godziny 14.00. Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Andrzej Papierski tel: (48) 42 631 89 58 w godzinach 8.00-16.00.
--	--

6. Opis przedmiotu zamówienia:	Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące rozbudowę i przebudowę fragmentu istniejącego budynku biurowego „Centrum Badawczo Rozwojowe z Laboratorium Badawczym” przy ul. Kilińskiego 2 w Łodzi na działce nr 158/6 w obrębie B-48 wraz z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wykonanie parkingu oraz nadbudowa dwóch kominów na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Północnej 35 na działce nr 236/13 w obrębie S-1” wykonanych na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Architektoniczne „ARCAD”. 45262700-8 - Przebudowa budynków 45262800-9 - Rozbudowa budynków I. Zakres prac: 1. Wykonanie prac wg „Projektu architektonicznego i projektu zagospodarowania terenu biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” 2. Wykonanie konstrukcyjnych prac budowlanych wg projektu budowlanego „Rozbudowa budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” – branża budowlana 3. Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej i wewnętrznej zgodnie z projektem budowlanym rozbudowy budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” – zasilanie i instalacja elektryczna. 4. Wykonanie zewnętrznych prac instalacyjnych zgodnie z projektem budowlanym rozbudowy budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” – Projekt instalacji zewnętrznych wod-kan. 5. Wykonanie wewnętrznych prac instalacyjnych zgodnie z projektem budowlanym rozbudowy budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” – Projekt instalacji wewnętrznych wod-kan. 6. Wykonanie zewnętrznych prac instalacji gazu zgodnie z projektem
--------------------------------	--

budowlanym rozbudowy budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” – Projekt instalacji zewnętrznych gazu.

7. Wykonanie wewnętrznych prac instalacji gazu zgodnie z projektem budowlanym rozbudowy budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” – Projekt instalacji wewnętrznych gazu.
8. Wykonanie instalacji grzewczych zgodnie z projektem budowlanym rozbudowy budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” – Projekt instalacji grzewczych i charakterystyka energetyczna.
9. Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji zgodnie z projektem budowlanym rozbudowy budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” – Projekt instalacji sanitarnych – wentylacja.
10. Wykonanie zewnętrznych prac zgodnie z projektem budowlanym rozbudowy budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” – Architektura i zagospodarowanie terenu.
11. Uruchomienie nowej kotłowni w tym połączenie nowej instalacji co i cwu z instalacją istniejącą oraz zdemonstowanie istniejącej kotłowni i magazynu oleju opałowego znajdujących się w budynku „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym”. Po wykonaniu prac wskazanych wyżej, wykonanie przebudowy parteru istniejącego budynku „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” w ramach zakresu Zapytania Ofertowego.
12. Załatwienie wszelkich formalności koniecznych do rozpoczęcia realizacji prac objętych Zapytaniem Ofertowym z wyłączeniem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (ostateczna decyzja pozwolenie na budowę stanowi część Dokumentacji)
13. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla przebudowanego budynku „Centrum Badawczo-Rozwojowego z Laboratorium Badawczym” po zakończeniu realizacji prac objętych Zapytaniem Ofertowym.

Informacje dodatkowe:

1. Roboty prowadzone będą w pobliżu czynnego budynku Biurowo-laboratoryjnego znajdującego się przy ul. Kilińskiego 2 w Łodzi. Należy z należytą starannością zabezpieczyć teren prowadzonych prac oraz miejsca niebezpieczne w tym również w taki sposób, aby możliwe było niezakłócone korzystanie z czynnego budynku., prace szczególnie uciążliwe należy wykonywać po godzinie 16.00 oraz w dni wolne od pracy.

	2. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania wymagań zawartych w „Zasadach przebywania i wykonywania prac na terenie ATLAS Sp. z o. o. przez dostawców towarów i usług oraz dzierżawców” (Załącznik nr 5). 3. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty harmonogram realizacji prac objętych Przedmiotem Zapytania. 4. Oferta musi obejmować całość prac objętych zakresem Zapytania Ofertowego. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych tj. obejmujących jedynie część zakresu Zapytania Ofertowego. 5. Koszty przygotowania (w tym m.in. wykonania wizji lokalnej, uzyskania wyjaśnień od Zamawiającego, zweryfikowania zakresu prac itp.) i dostarczenia oferty zgodnie z niniejszym Zaproszeniem obciążają wyłącznie Oferenta. 6. Wykonanie stolarki okiennej wg „Zestawienia stolarki”. 7. Wszystkie przegrody budowlane (przezroczyste i nieprzezroczyste) muszą spełniać parametry określone w „Projektowanej charakterystyce energetycznej”. 8. Przed złożeniem oferty, niezbędne jest zapoznanie się na miejscu z przyszłym terenem budowy. 9. W przypadku konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji wykonawczej do w/w projektów budowlanych ich wykonanie i koszty wchodzą w zakres złożonej oferty. 10. W przypadku podania w dokumentacji projektowej dokładnego typu i producenta wyposażenia lub urządzenia, dopuszczalne jest zastosowanie innych urządzeń o parametrach jakościowych i wytrzymałościowych nie gorszych od podanych w dokumentacji urządzeń. 11. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań zawartych w projektach budowlanych mogą być wprowadzone tylko po pisemnej akceptacji Zamawiającego. 12. Standard materiałów i prac wykończeniowych, w tym: Wykończenie podłóg, ścian, sufitów, armatura, „biały montaż, osprzęt elektryczny i.t.p. musi być co najmniej porównywalny ze standardem wykończenia istniejących budynków biurowych na terenie nieruchomości. Wszystkim Oferentom, podczas wizji lokalnej zostaną przedstawione takie same materiały, urządzenia oraz elementy wykończenia wnętrz, określające wymagany standard wykończenia. 13. Wymagania dotyczące płytek gresowych: – nasiąkliwość Grupa BI a $E_b \leq 0,5\%$ (płytki prasowane na sucho) – klasa ścieralności PEI5 – klasa antypoślizgowości R12 – do pomieszczeń laboratorium płytki o dużej odporności
--	---

	chemicznej. – płytki rektyfikowane
7. Warunki udziału w postępowaniu :	WARUNKI, JAKIE MUSI SPEŁNIĆ OFERTA: - Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym - Oferent dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji prac objętych Przedmiotem Zapytania Ofertowego tj. powinien wykazać że: - dysponuje co najmniej jedną osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta ponadto powinna posiadać wyższe lub średnie wykształcenie w zakresie budownictwa lądowego z tytułem co najmniej technika, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Oferent zobowiązany jest ponadto udokumentować, że osoba ta posiada doświadczenie zawodowe tj. ✓ minimum 6 lat stażu pracy zawodowej w tym nie mniej niż 4 lata jako kierownik budowy dla wykształcenia wyższego lub ✓ 12 lat pracy zawodowej w tym minimum 6 lat jako kierownik budowy w przypadku braku wyższego wykształcenia. - Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. Oferent musi wykazać, że: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej jedną robotę polegającą na wybudowaniu lub przebudowaniu budynku lub zespołu budynków o wartość prac wynoszącą nie mniej niż 4.000.000,00zł. (brutto) - Dokonał wizji lokalnej budynku objętego przedmiotem Zapytania Ofertowego i złożył oświadczenia, że: - zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym budynku - sprawdził Dokumentację, uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące postanowień Dokumentacji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do treści Dokumentacji (załącznik nr 3) - Oferent dysponuje zasobami kadrowymi, technicznymi i finansowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia. - Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne wymagane prawem badania lekarskie, szkolenia bhp itp. - Oferent udzieli co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały. DOŚWIADCZENIE OFERENTA: Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. Wykonawca musi wykazać, że w okresie

	ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej jedną robotę polegającą na wybudowaniu lub przebudowaniu budynku lub zespołu budynków o wartość prac wynoszącej nie mniej niż 4.000.000,00zł. (brutto). W celu potwierdzenia powinien załączyć wykaz wykonanych robót z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz danych inwestora. Do wykazu należy dołączyć oświadczenia inwestorów potwierdzające, że roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo wykonane i odebrane. SPOSÓB OCENY: 1. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia Oferenta i załącznika wskazującego doświadczenie Oferenta. Ocena spełnienia wymogu zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia. 2. Zamawiający przed podpisaniem umowy zastrzega sobie prawo do weryfikacji oświadczeń Oferenta (spełnia/nie spełnia) dot. warunków udziału w postępowaniu na podstawie właściwych dokumentów potwierdzających oświadczenie Oferenta. 3. Oferent powinien zagwarantować sposób realizacji zamówienia korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji zużycia materiałów, surowców, energii itp. niezbędnych do realizacji zamówienia. 4. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na: – uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, – posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, – pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, – pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
8. Termin realizacji przedmiotu oferty:	Roboty budowlane zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy (zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) od daty podpisania umowy.

9. Kryteria wyboru oferty oraz sposób dokonywania oceny:

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium przyznawana przez każdego członka komisji.
A.	Wartość oferty (C)	70 %	70 punktów
B.	Termin wykonania (T)	20%	20 punktów
C.	Okres gwarancji (G)	10%	10 punktów
	Całkowitą ilość punktów, będzie stanowić suma punktów przyznana przez wszystkich członków komisji.		

- A. Wartość oferty netto (w PLN),
- B. Termin wykonania (w miesiącach),
- C. Okres gwarancji (w miesiącach)

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które spełnią Warunki udziału w postępowaniu wskazane w Sekcji 7.

Sposób oceny kryteriów:

- A. Wartość oferty netto (w PLN)

Zasady oceny kryterium " Wartość oferty "

W przypadku kryterium " Wartość oferty " oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = (C_{\min} / C_i) \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	-	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium Wartość oferty
$C_{\min}$	-	najniższa Wartość oferty spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C_i	-	Wartość oferty "i";
$\text{Max}(C)$	-	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium " Wartość oferty ";

- B. Termin wykonania

$$P_i(T) = (T_{\min} / T_i) \cdot \text{Max}(T)$$

gdzie:

$P_i(T)$	-	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Termin wykonania";
$T_{\min}$	-	Najkrótszy termin wykonania spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

	Ti	-	Termin wykonania oferty "i";
	Max (T)	-	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Termin wykonania";
	C. Okres gwarancji		
	$P_i(G) = (G_i / G_{max}) \cdot \text{Max}(G)$		
	gdzie:		
	Pi(G)	-	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Okres gwarancji"
	Gmax	-	Najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
	Gi	-	Okres gwarancji oferty "i";
	Max (G)	-	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Okres gwarancji";
10. Oferta musi zawierać następujące elementy:	- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, sygnowana podpisem i pieczętą Oferenta. W przypadku gdy Oferentem jest osoba prawna, oferta powinna być podpisana przez organ do tego upoważniony. W przypadku składania oferty przy pomocy środków elektronicznych na adres e-mail, niezbędne jest złożenie oferty w formie skanu podpisanych dokumentów. - Oferta powinna zostać złożona zgodnie Zapytaniem Ofertowym z załączeniem Formularzy dołączonych do Zapytania Ofertowego. - Formularz oferty przygotowany na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego obejmujący: - dane identyfikujące Oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/EDG), - dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail), - datę przygotowania i termin ważności oferty (min. 120 dni od ostatniego dnia składania ofert w konkursie) - określenie przedmiotu Oferty zgodnego z przedmiotem zamówienia opisanym w niniejszym zapytaniu, - odniesienie do kryteriów wyboru oferty, w tym wartości oferty, terminu wykonania oraz okresu gwarancyjnego (zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w sekcji: 9. Kryteria wyboru oferty oraz sposób dokonywania oceny), - Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia. - Szczegółowe kosztorysy ofertowe wraz z obmiarami. (Szczegółowe kosztorysy ofertowe powinny uwzględniać wartość materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, robociznę, sprzęt oraz koszty projektów, uzgodnień i pozwoleń. Wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Szczegółowe kosztorysy ofertowe należy		

	sporządzić w programie NORMA, na podstawie Dokumentacji i uwzględnić w nich całość prac opisanych w Zapytaniu Ofertowym. Obmiary należy sporządzić na podstawie wizji lokalnej nieruchomości i budynku objętego Zapytaniem Ofertowym. W przypadku nie ujęcia w kosztorysach jakiegokolwiek typu i zakresu prac lub prac ujętych w Zapytaniu Ofertowym, bądź nieuwzględnienia sposobu realizacji tych prac lub robót, Oferent zobowiązany jest je wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Zapytania Ofertowego bez możliwości żądania za ich wykonanie dodatkowego wynagrodzenia). 6. Oświadczenie oferenta, że nie zostało w stosunku do niego wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nie ogłoszono jego upadłości 7. Kopię polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (zakres ubezpieczenia OC deliktowa, OC kontaktowa) 8. Zaświadczenie Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych wystawione nie wcześniej niż 1 m-c przed upływem terminu składania oferty. 9. Zaświadczenie ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż 1 m-c przed upływem terminu składania oferty. 10. Oświadczenie o zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym, zawierające potwierdzenie kompletności oferty (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania). 11. Oświadczenie o zagwarantowaniu sposobu realizacji zamówienia korzystnego z punktu widzenia ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji zużycia materiałów, surowców, energii itp. niezbędnych do realizacji zamówienia, (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania). 12. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym (zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania). Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów będzie skutkować odrzuceniem oferty.
--	--

11. Zmiana umowy:	Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego z następujących powodów: 1. Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, 2. Obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub oferenta, 3. Okoliczności siły wyższej, 4. Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, 5. Otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
12. Dodatkowe informacje:	1. Postępowania o udzielenie zamówienia jest dwuetapowe. – Pierwszy etap obejmuje ocenę zgłoszonych ofert w oparciu o kryteria wyboru określone w punkcie 9 (Kryteria wyboru oferty oraz sposób dokonywania oceny). – Dwóch Oferentów, którzy złożyli kolejno najwyżej punktowane oferty spośród wszystkich ocenianych w toku postępowania, Zamawiający zaprosi do udziału w negocjacjach. – O terminie przeprowadzenia negocjacji Zamawiający zawiadomi Oferentów drogą mailową w terminie do 3 dni od sporządzenia protokołu oceny ofert, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem przed wyznaczonym terminem przeprowadzenia negocjacji. – Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej (zgodnie z kryteriami wyboru określonymi w zapytaniu ofertowym) uzyskanej w wyniku negocjacji oferty. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego (zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego) w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawa do udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania wynikających m.in.: – z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, – wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. 4. Zamawiający zastrzega że: – ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert

	– ma możliwość odwołania postępowania w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Oferentów, przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia 5. W przypadku, w którym złożona Oferta (w tym dodatkowe dokumenty i oświadczenia) nie spełnia kryteriów formalnych postępowania, Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty w ciągu 2 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie do uzupełnień zostanie przekazane Oferentowi mailowo lub pisemnie, w zależności od sposobu przekazania Oferty przez Oferenta. W Wezwaniu Zamawiający określi sposób złożenia uzupełnień. Oferta podlega jednokrotnemu uzupełnieniu. Oferty, które pomimo wezwania do uzupełnień nie spełnią wymogów formalnych zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Korektom oraz uzupełnieniom podlegają jedynie braki lub błędy o charakterze formalnym. Nie dopuszcza się możliwości zmiany warunków złożonej oferty. 6. Zamawiający zastrzega sobie, że wybranie przez Komisję najkorzystniejszej spośród złożonych ofert, nie stanowi zawarcia umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego dotyczącymi przyjęcia oferty, a stanowi jedynie zaproszenie Oferenta do udziału w negocjacjach dotyczących warunków przyszłej umowy, na podstawie której dane zamówienie zostanie udzielone, przy czym negocjacje nie będą prowadzić do zmiany parametrów zamówienia (np. cena, zakres, termin), na mniej korzystne dla Zamawiającego niż określone w ofercie. 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy w wybranym w wyniku postępowania Oferentem , jeżeli na etapie podpisywania umowy sytuacja finansowa Oferenta będzie gorsza niż na etapie wyboru oferty. 8. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone według przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. 9. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań. 10. Niniejsze Zapytanie ofertowe należy traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim. Zabrania się przetwarzania i kopiowania niniejszego Zapytania ofertowego.
--	---

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Elektroniczna Kopia projektu budowlanego „Rozbudowa i przebudowa fragmentu istniejącego budynku biurowego „Centrum Badawczo-Rozwojowe z Laboratorium Badawczym” przy ul. Kilińskiego 2 w Łodzi na działce nr 158/6 w obrębie B-48 wraz z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowie parkingu oraz nadbudową dwóch kominów na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Północnej 35 na działce nr 236/13 w obrębie S-1” wykonanych na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Architektoniczne „ARCAD”

Zawartość projektu:

- 1.1 Projekt Budowlany - Architektura i Projekt zagospodarowania terenu (format pliku PDF).
- 1.2 Projekt Budowlany - Konstrukcja (format pliku PDF).
- 1.3 Projekt budowlany - Instalacja zewnętrzna wod-kan (format pliku PDF).
- 1.4 Projekt Budowlany - Instalacja zewnętrzna gazu (format pliku PDF).
- 1.5 Projekt Budowlany - Instalacja wewnętrzna wod-kan (format pliku PDF).
- 1.6 Projekt Budowlany - Instalacja wewnętrzna gazu (format pliku PDF).
- 1.7 Projekt budowlany - instalacje grzewcze i projektowana charakterystyka energetyczna (format pliku PDF).
- 1.8 Projekt budowlany - Instalacje wentylacji i klimatyzacji (format pliku PDF).
- 1.9 Projekt Budowlany - Zasilanie i instalacja elektryczna (format pliku PDF).